

Eladó Zártkert, 94 m², 1 099 m² telek, Zalaegerszeg

21 800 000 Ft (~53 954 €)



Adatlap sorszáma:	#718600096
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	1991
Kilátás:	Félpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes

Irodavezető

+36 70 673-7709

pohanka21@gmail.com

Tágas zártkerti ingatlan csodás panorámával Zalaegerszegen

Ébreszd fel a kreatitásod – és ÁLMODD ÚJRA ezt a gyönyörű panorámás zártkerti ingatlant Zalaegerszeg Öreghegyen!

A **3 szintes, téglafalazatú, 1990-es években épült ingatlan** 1099 m²-es, nagyjából sík telken arra vár, hogy a Te stílusodra formáld!

Stabil szerkezet:

Beton alap, masszív tartóerő

2 rétegű vízszigetelés

Vasbeton födém 5 cm hőszigeteléssel

38 cm vastag, tömör kisméretű téglafalak

Az épület szerkezetileg kiváló, de kívül-belül teljeskörű felújítást igényel!

Három szintnyi kreatív tér:

- **Alsó szint:** tágas közlekedő, 2 világos szoba, konyha és külön wc – ideális kiindulópont családi otthonnak vagy hétvégi háznak, ha kiszakadnál a hétköznapi életből

- **Felső szint:** 2 szoba, melyekből az erkélyre lépve a város panorámája tárul elé, mint egy festővászon

Az alsó és a felső szint belső lépcsővel van összekötve

- **Pincésint:** nyári konyha, hűvös borospince és több tárolóhelyiség – tökéletes helyszín befőzéshez, baráti, családi összejövetelekhez