

Eladó Családi ház, 65 m², 2 219 m² telek, Sárhida

17 900 000 Ft (~44 860 €)



Eladó hangulatos 65 nm-es vályogház nagy területtel, tiszta vízű kúttal

2 szobás, 65 m²-es, hangulatos, nagyon jó állapotú vályogház nagy területtel, kiváló vízminőségű KÚTTAL Zalaegerszeg közelében, Sárhidán eladó!

Fedezze fel ezt igazi kis paradicsomot Zalaegerszeg közvetlen közelében, a Zalai-dombság festői vidékén! Ez a **65 m²-es**, 60 cm vastag vályog falazatú, mészvakolatos házikó ötvözi a természetességet és a modern kényelmet. A déli tájolású, folyamatosan karbantartott, 2 219 m²-es telken álló épület teljesen száraz - nem vizesedik - köszönhetően a vályogfal természetes szellőzésének és a gondos kivitelezésnek.

Főbb jellemzők:

Lakótér: 65 m²

- 2 tágas szoba
- Konyha-étkező praktikus kamrával
- Káddal felszerelt fürdőszoba

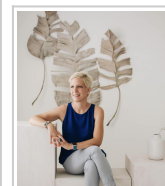
Nyílászárók: masszív fa ablakok és ajtók

Szerkezet: 60 cm-es vályogfal mészvakolattal - kiváló hő- és hangszigetelés, természetes páraszabályozás jellemzi az épületet

Tető: cserépfedés, **födém:** 10 cm ásványgyapot + 15 cm agyagvakolat szigeteléssel

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #718600102 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Vályog |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Cserépkályha - fa, szén |
| Építés éve: | 1906 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Dél |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | H |

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com