

Eladó Nyaraló, 77 m², 2 116 m² telek, Zalaegerszeg

15 900 000 Ft (~39 601 €)



Zöldövezeti nyugalom Zalaegerszegen - azonnal költözhető nyaraló, panorámás telken

Eladó Zalaegerszeg zöldövezetében, a csendes és nyugodt Jánka-hegyi részen egy 77 m²-es, téglaeépítésű, felújítandó nyaraló, mely kelet-nyugati tájolásával lenyűgöző panorámát kínál.

Az ingatlan alsó szintjén kialakítható konyha, étkező és nappali, míg a felső szinten két szoba, fürdőszoba és közlekedő található. A ház azonnal költözhető, ugyanakkor igény szerint szabadon alakítható, korszerűsíthető - ideális választás, ha saját elképzeléseid szerint formálnád meg álmaid otthonát. Az épület téglaeépítésű és 10 cm-es hőszigeteléssel ellátott.

A közművek (víz, villany) bevezetve, a telken belül gázkiállítás, valamint két villanyóra is rendelkezésre áll - utóbbi praktikus megoldás lehet akár megosztott használatához.

A 2116 m²-es telek felső része sík, így kiválóan alkalmas kertészkedésre, pihenésre vagy bővítésre. Az ingatlan Mk-2-es övezetbe tartozik, ezért 5%-os beépíthetőséget biztosít, ami további fejlesztési lehetőségeket nyit meg.

Aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, parkolási lehetőség az udvaron belül adott. A kórház és a vasútállomás autóval 10 percen belül elérhető, így a nyugalom mellett a jó infrastruktúra is adott.

Főbb jellemzők:

Zöldövezeti, csendes elhelyezkedés

Adatlap sorszáma:	#718600107
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Alexandra

+36 30 340-2480

takacs.property@gmail.com