

Eladó Családi ház, 102 m², 10 809 m² telek, Zalaegerszeg

44 900 000 Ft (~112 315 €)



SZOMSZÉDMENTES nyugalom varázslatos természeti környezetben - egyedi lehetőség Zalaegerszegen

Ha egy olyan helyet keres, ahol a természet ölelésében, zavartalan nyugalomban élhet, mégis karnyújtásnyira maradhat a város kényelmétől, akkor megtalálta álmai otthonát!

ELADÓ egy különleges, 102 nm-es alapterületű, FELÚJÍTANDÓ családi ház Zalaegerszegen, amelyet a teljes szabadság és nyugodt életérzés jellemez. A mindösszesen **10 802 nm-es SÍK telek** igazi ritkaság: gondozott kertjében madárcsicsergés kíséretében kortyolhatja a reggeli kávéját, miközben a nap sugarai megcsillannak a fák lombján.

A ház jellemzői:

TÉGLA építésű falazat, masszív szerkezet: egy része 1965-ben, a másik 1987-ben épült

102 nm lakótér 2 bejáratral: 4 szoba (az egyik jelenleg tárolóként funkcionál), fürdőkádás fürdőszoba, konyha és külön étkező, valamint egy tágas kamra

Közművek: 3x16A villany és vezetékes víz bekötve

Kétféle fűtési lehetőség: vegyes tüzelésű kazán és egy 3 éve újra rakott, tradicionális cserépkályha

Melegvíz: éjszakai árammal működő villanybojler

Felújítások: tetőlécek 2010-ben cserélve, a tető friss javítása az elmúlt évben történt, az aljzat bitumenes szigetelést kapott.

Adatlap sorszáma:	#718600125
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1965
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Pohánka Ágnes
Irodavezető

+36 70 673-7709
pohanka21@gmail.com